



STADT ESSEN

Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 6B
Planen

Deutschlandhaus
45127 Essen

Stadtdirektor
Hans-Jürgen Best

Raum 233
Telefon +49 201 88 88600
Telefax +49 201 88 91 88601
E-Mail best@essen.de

27.11.2019

Stadt Essen · GB6B · 45121 Essen

Fraktion DIE LINKE
im Rat der Stadt Essen
Herrn Wolfgang Freye
Severinstr. 1
45127 Essen

**Ratssitzung 25.09.2019,
TOP 52 Anfrage von Ratsmitgliedern: Wohnungsbau Sparkasse Essen**

Sehr geehrter Herr Freye,

die in der Anfrage der Fraktion DIE LINKE in der Ratssitzung am 25.09.2019 gestellten Fragen werden wie folgt beantwortet:

Neben den klassischen Dienstleistungen (Zahlungs-, Kredit- und Kapitalverkehr) hält die Sparkasse Essen wie andere Institute des Bankwesens auch, Angebote und Kompetenzen im Bereich der Immobiliengeschäfte vor. Dazu gehören z.B. Immobiliengesellschaften oder Bausparkassen. So werden die durch die S Immobilien GmbH der Sparkasse Essen beworbenen Neubauprojekte im Verkauf begleitet, als Makler tritt sie für Bestandswohnungen in den Segmenten Verkauf und Vermietung auf.

Im Unterschied zu den anderen Universalkreditinstituten ist die Sparkasse Essen eine Anstalt des öffentlichen Rechts, deren Träger die Stadt Essen ist. Bei der Ausübung der Geschäftstätigkeit –auch als Kapitalgeber auf dem Wohnungsmarkt– ist sie jedoch rechtlich selbständig und nicht an politische Beschlüsse wie z.B. an die Vorgaben des Rates an die Verwaltung für den öffentlich geförderten Wohnungsbau gebunden.

Als Bauherr für Wohnungen tritt die Sparkasse Essen selbst nicht auf. Vielmehr steht im Rahmen der Bauantragstellung nicht die Sparkasse oder die S Immobilien GmbH mit der Stadt Essen im Kontakt, sondern der Bauherr der jeweiligen Maßnahme.

Der Stadt Essen ist zudem nicht bekannt, wie viele und welche Baumaßnahmen durch die Sparkasse bzw. durch die für sie handelnden Gesellschaften finanziert werden. Daher kann die Beantwortung Ihrer Fragen nicht von hier erfolgen.

Die Ratsfraktionen und –gruppen sowie die fraktionslosen Einzelvertreter im Rat der Stadt Essen erhalten eine Durchschrift dieses Schreibens zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Hans-Jürgen Best



info@essen.de
www.essen.de