



STADT ESSEN

Der Oberbürgermeister

Geschäftsbereich 7
Stadtplanung und Bauen

Deutschlandhaus
45127 Essen

Beigeordneter
Martin Harter

Raum 201
Telefon +49 201 88 88700
Telefax +49 201 88 91 88701
E-Mail harter@essen.de

19.08.2022

Stadt Essen · GB7 · 45127 Essen

Ratsfrau
Heike Kretschmer
Linksfraktion Essen
Severinstraße 1
45127 Essen

Top 49 – Anfrage zur Reparatur des Fahrstuhls der Stadtteilbibliothek Borbeck

Sehr geehrte Frau Kretschmer,

ich beziehe mich auf Ihre oben genannte Anfrage aus der Sitzung des Rates vom 22.06.2022.

Zu 1.)

Die Stadt Essen ist Mieterin in dem gesamten Gebäudekomplex und muss bei der Reparatur der Aufzugsanlage mit der Vermieterin der AREAL Immo Essen GmbH zusammenarbeiten. Nach Ausfall der Aufzugsanlage am 20.12.2021 wurde die Vermieterin umgehend in Verzug gesetzt. In den sich anschließenden Wochen wurde der Druck auf die Vermieterin telefonisch und schriftlich aufrechterhalten.

Ende März 2022 teilte die Vermieterin mit, dass die Instandsetzung der Aufzugsanlage spätestens im Oktober 2022 begonnen werden kann. Als Grund für die Verzögerung wurden erhebliche Lieferzeiten bei den benötigten Ersatzteilen benannt. Am 12.07.2022 wurde mit den Instandsetzungsarbeiten an der Aufzugsanlage begonnen. Von Seiten des Vermieters kann noch kein Fertigstellungstermin genannt werden. Es ist noch nicht abzusehen, wann die benötigten Ersatzteile geliefert werden.

Die rechtliche und technische Prüfung ergab, dass eine Ersatzvornahme durch die Stadt Essen rechtlich unzulässig und technisch nicht durchführbar ist. Auch die Stadt Essen unterläge zudem den genannten Lieferzeiten.

Die Stadt Essen führte vorsorglich zwei Mietminderungen gegenüber der Vermieterin in dieser und anderen Angelegenheiten durch.

Zu 2.)

Grundsätzlich haftet immer der für die Verkehrssicherungspflicht Verantwortliche. Bei der betreffenden Treppe handelt es sich um einen Teil der Allgemeinfläche, für welche der Vermieterin die Verkehrssicherungspflicht obliegt.

Ist die Treppe zum Zeitpunkt eines Schadens verkehrssicher und mängelfrei, ist eine Haftung durch den Verantwortlichen rechtlich nicht vorgesehen.



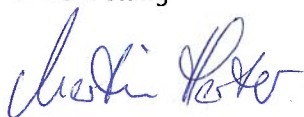
info@essen.de
www.essen.de

Ich bedauere die anhaltenden Einschränkungen vor Ort und versichere Ihnen, dass von Seiten der Stadtverwaltung Essen alles dafür getan wurde und weiterhin wird, die Stadtteilbibliothek wieder vollumfänglich nutzbar zu machen.

Seite 2

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Martin Harter