



Auszug aus der Niederschrift
über die
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadt-
planung
vom **16.04.2015**
- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt:

8. Informationen über laufende Vorhaben

Bericht erstattet: Stadtdirektor Best

- **Singscheider Hof, Anfrage der Linken vom 19.03.2015, Drucksache-Nr. 0448/2015/Linke**

Herr Graf stellt anhand von zwei Luftbildern aus den Jahren 2012 und 2014 die Entwicklung im Bereich des Singscheider Hofes dar.

Zu den gestellten Fragen führt er Folgendes aus:

1. Hat die Betreiberin des Singscheider Hofes in Essen Kupferdreh inzwischen einen Bauantrag zur Legalisierung des Betriebes eingereicht?

Nein, ein Bauantrag wurde noch nicht eingereicht. Es liegt bisher nur eine grobe Konzeptskizze vor.

2. Hat die Stadt der Betreiberin eine Fristverlängerung gewährt? Wann laufen die Fristen ab?

Die Stadt hat der Betreiberin seit dem Beginn des Verfahrens immer wieder Fristverlängerungen gewährt. Allerdings wurden seitens der Betreiberin die Zusagen (Einreichung Bauantrag/Umsetzung der Sofortmaßnahmen) nicht eingehalten.

Um das Verfahren in einer überschaubaren Zeit abschließen zu können und einen rechtmäßigen Zustand wiederherzustellen, kann die Verwaltung somit keine weitere Fristverlängerung in Aussicht stellen.

3. Wie ist der Stand des laut Presse eingeleiteten Verfahrens zur Nutzungsuntersagung?

Die Anhörung zur Nutzungsuntersagung hat bereits im März letzten Jahres stattgefunden. Die Nutzungsuntersagung wird jetzt kurzfristig erlassen. Wenn dann kein Bauantrag kommt, ist die Nutzung ab dem Ende des Jahres 2015 untersagt.

- **Innovation City, Eltingviertel**

Herr Schwarz erinnert an den Auftrag des Ausschusses aus dem letzten Jahr, im Hinblick auf die Umsetzung des beschlossenen integrierten Entwicklungskonzepts Soziale Stadt Alteness-Süd / Nordviertel zur städtebaulichen und wohnungswirtschaftlichen Ertüchtigung des Eltingviertels die Einbindung von Partnern zu prüfen.

In einem ersten Schritt haben sich nun die Deutsche Annington und die Innovation City Management GmbH mit ihren Erfahrungen in Bottrop zusammen mit der Stadt Essen darauf verständigt, eine ganzheitliche Entwicklung im Eltingviertel zu organisieren. Kurzfristig haben auch die RWE AG, die STEAG sowie die Emschergenossenschaft ihre Unterstützung zugesagt. Eine Zielvereinbarung wurde unterzeichnet. Die Deutsche Annington beabsichtigt, noch in diesem Jahr mit der Modernisierung eines ersten Blocks zu beginnen.

Stadtseitig sei beabsichtigt, die Zielsetzungen des Handlungskonzepts fortzuschreiben und im Herbst einen entsprechenden Förderantrag für die öffentlichen Investitionen zur Städtebauförderung einzureichen.

Für die Richtigkeit:
gez. Lomp