

---

# Überprüfung von Alternativstandorten zum Kitabau am Ostermannplatz

Anfrage der Fraktion DIE LINKE. aus der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung vom 06.09.2018



Antrag Nr.

**DIE LINKE.**

FRAKTION IM RAT DER STADT ESSEN

An den  
Vorsitzenden des Ausschusses für  
Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Ratsherrn Thomas Rotter

Severlnstr. 1, 45127 Essen  
Telefon (02 01) 17 54 33 11  
Fax (02 01) 17 54 33 18  
http:// www.linksfraktion-essen.de  
E-Mail info@linksfraktion-essen.de

06.09..2018

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeiten
Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung	06.09.2018	Anfrage

**TOP 15: Anträge und Anfragen: Überprüfung von Alternativstandorten zum Kitabau am Ostermannplatz**

Sehr geehrter Herr Rotter,

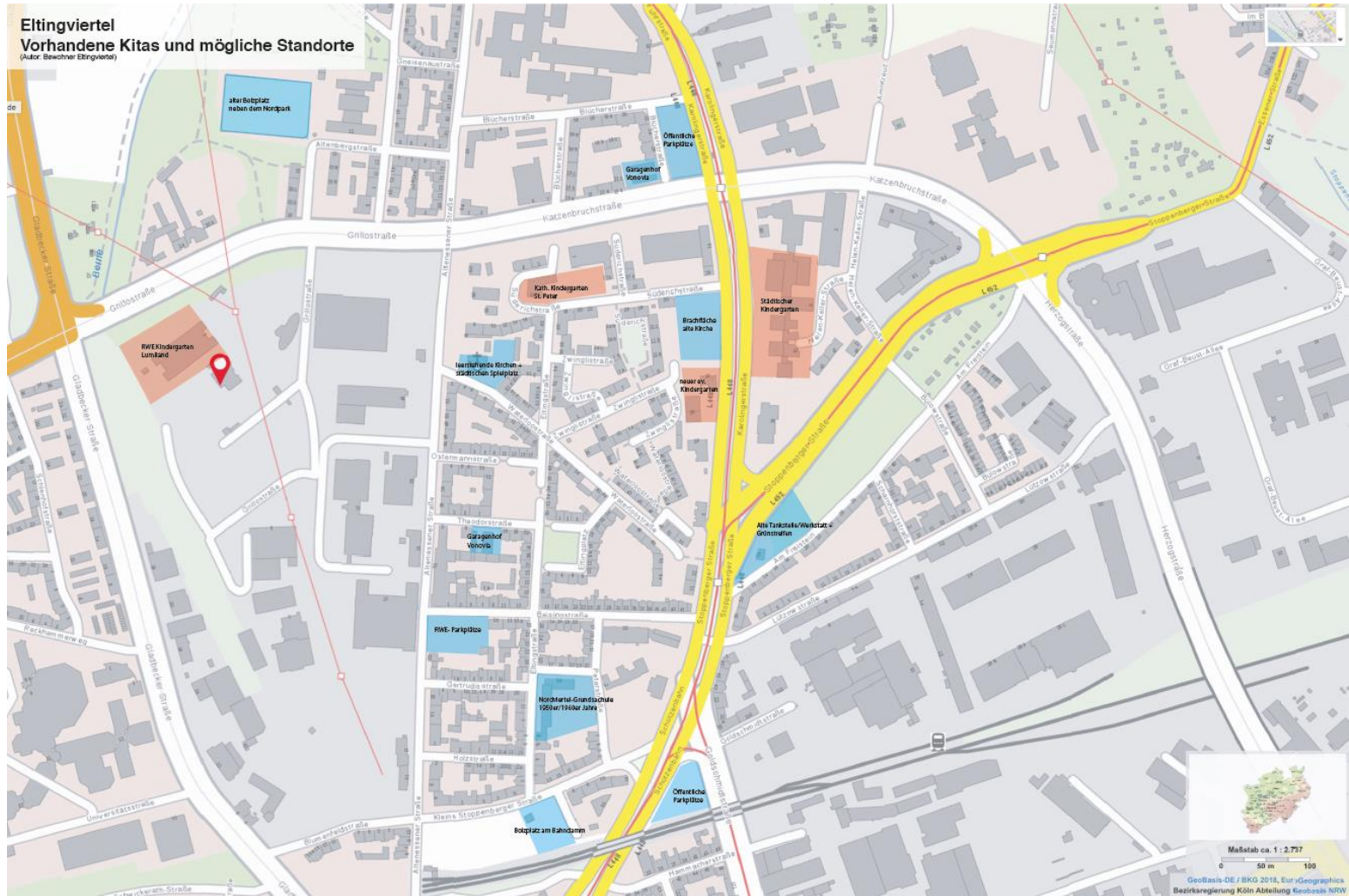
die Ratsfraktion DIE LINKE bittet die Verwaltung um die Beantwortung der folgenden Frage:

Kommen die folgenden Standorte für einen Kitaneubau als Alternative zum Ostermannplatz in Frage?

1. Grundschule Nordviertel, Gertrudiusstraße 24, 45141 Essen
2. Bolzplatz am Bahndam, 1 Eltingstraße
3. Öffentliche Parkplätze, Goldschmidtstraße 100, 45127 Essen
4. RWE-Parkplätze, 1 Beisingstraße, 45141 Essen
5. Garagenhof Vonovia, Theodorstraße 18 , 45141 Essen
6. Alte Tankstelle/Werkstatt Grünstreifen, Stoppenberger Straße 34, 45141 Essen
7. Brachfläche alte Kirche, 32 Süderichstraße, 45141 Essen
8. leerstehende Kirchen + städtischen Spielplatz 2 Waterloostraße, 45141 Essen
9. Garagenhof Vonovia, 26 Blücherstraße, 45141 Essen
10. Öffentliche Parkplätze, Blücherstraße, 45141 Essen
11. Alter Bolzplatz neben dem Nordpark, 14 Altenbergstraße, 45141 Essen

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Freye



---

Beteiligung des Kinder- und Familienbüros 51-9  
Prüfung 4-gruppige KITA

Folgende Standorte wären grundsätzlich geeignet:

1. RWE-Parkplätze, gegenüber Beisingstr. 1
2. Alte Tankstelle/Werkstatt Grünstreifen, Stoppenberger Str. 34
3. Brachfläche alte Kirche, Süderichstr. 32
4. Öffentliche Parkplätze, Blücherstr.





---

## Planungsrecht und Eigentumsverhältnisse

### Prüfung 4-gruppige KITA

1. RWE-Parkplätze, gegenüber der Beisingstr. 1  
Bebauungsplan Nr. 132: Festsetzung teilweise C-Gebiet und teilweise Fläche zum Einstellen von Kraftfahrzeugen. Kita planungsrechtlich möglich, Eigentümer innogy
2. Alte Tankstelle/Werkstatt Grünstreifen, Stoppenberger Str. 34  
§ 35 Abs. 2 BauGB: Kita planungsrechtlich möglich, Privateigentümer und Stadt Essen
3. Brachfläche alte Kirche, Süderichstr. 32  
Durchführungsplan Nr. 157: Festsetzung teilweise B-Gebiet und teilweise Ev. Kirche, Kita nur bis zu 3 Gruppen planungsrechtlich möglich, Privateigentümer
4. Öffentliche Parkplätze, Blücherstr.  
Bebauungsplan Nr. 157: Festsetzung öffentliche Verkehrsfläche, Kita planungsrechtlich möglich, Eigentum Stadt Essen, Kita darf zu den Hauptverkehrsstraßen keine direkten Zugänge haben. Die Erschließung erfolgt ausschließlich über die Blücherstraße.  
Die zuständige Bezirksvertretung muss dem Entfall des Parkplatzes zustimmen.